

INFORMACJA O STAŁEJ STOPIE PROCENTOWEJ DLA KREDYTU I POŻYCZKI HIPOTECZNEJ

OGRANICZENIE RYZYKA ZMIENNOŚCI STOPY PROCENTOWEJ

Aby ograniczyć ryzyko zmian stopy procentowej, oferujemy kredyt hipoteczny lub pożyczkę hipoteczną ze stałą stopą procentową przez 5 lat. Z tej opcji mogą skorzystać klienci, którzy:

- 1) **planują złożyć wniosek o udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej;** warunkiem zawarcia umowy kredytu lub pożyczki ze stałą stopą procentową przez 5 lat jest:
 - a) akceptacja okresu obowiązywania stałej stopy przez 5 lat (licząc od wypłaty kredytu/pożyczki lub jego pierwszej transzy),
 - b) okres kredytowania dłuższy niż 5 lat (licząc od wypłaty kredytu/pożyczki lub jego pierwszej transzy),
 - c) spełnienie standardowych warunków związanych z udzieleniem kredytu lub pożyczki,
 - 2) **mają już kredyt lub pożyczkę hipoteczną w PLN;** aby zmienić oprocentowanie należy zawrzeć aneks do umowy kredytu lub pożyczki; warunkiem zawarcia aneksu jest:
 - a) złożenie wniosku o zmianę sposobu oprocentowania ze zmiennego na stałe przez 5 lat po całkowitej wypłacie kredytu/pożyczki,
 - b) brak zaległości w spłacie,
 - c) dłuższy niż 5 lat okres kredytowania (licząc od dnia zawarcia aneksu),
 - d) co najmniej 64 raty pozostałe do spłaty na dzień złożenia wniosku o przejście na stałą stopę,
 - e) akceptacja okresu obowiązywania stałej stopy przez 5 lat (licząc od dnia zawarcia aneksu).
- Bank nie pobiera opłat ani prowizji za aneks.

PRZEZ 5 LAT....

Wysokość oprocentowania kredytu lub pożyczki hipotecznej oraz wysokość ich rat nie będą zmieniać się ze względu na zmianę wskaźnika referencyjnego (np. WIBOR).

Wysokość stałej stopy procentowej ustala się jako suma 5-letniej stałej stopy bazowej i marży banku. Wysokość ta jest określona w umowie lub aneksie do umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej według poniższego diagramu:



W czasie, gdy Twój kredyt lub pożyczka hipoteczna są oprocentowane według stałej stopy procentowej, nie możesz:

- 1) zmienić sposobu oprocentowania podwyższyć kwoty kredytu lub pożyczki, ani skrócić okresu kredytowania, jeżeli wiąże się to ze skróceniem okresu obowiązywania stałej stopy procentowej,
- 2) spłacić go innym kredytem hipotecznym w PKO Banku Polskim / PKO Banku Hipotecznym o oprocentowaniu:
 - a) zmiennym,
 - b) okresowo stałym, w którym stała stopa procentowa obowiązuje krócej niż 5 lat lub krócej niż w obecnej umowie kredytu hipotecznego.

Nie pobierzemy prowizji, opłaty ani rekompensaty za wcześniejszą częściową lub całkowitą spłatę kredytu/pożyczki – dla umów zawartych od 22.07.2017 r. W przypadku umów zawartych do 21.07.2017 r. włącznie, pobierzemy prowizję za wcześniejszą częściową lub całkowitą spłatę kredytu, zgodnie z obowiązującą Taryfą prowizji i opłat bankowych (chyba, że umowa kredytu/pożyczki stanowi inaczej).

PO 5 LATACH....

- 1) kredyt/pożyczka będzie oprocentowany według zmiennej stopy procentowej (WIBOR oraz marża banku),
- 2) można wystąpić o aneks do umowy o zmianę oprocentowania na stałą stopę procentową zgodnie z ofertą banku, która będzie wtedy obowiązywała.

Oprocentowanie jest ustalane w stosunku rocznym.

CZY WYSTĘPUJE RYZYKO?

W okresie obowiązywania stałej stopy zmiana wysokości WIBOR nie ma wpływu na wysokość raty kredytu lub pożyczki.

PO OKRESIE STOSOWANIA STAŁEJ STOPY

Jest ryzyko, że skumulowany wzrost lub spadek wartości WIBOR w okresie gdy obowiązywała stała stopa procentowa (czyli przez 5 lat), może prowadzić do skokowego wzrostu bądź spadku raty kredytu lub pożyczki hipotecznej.

Zwróć uwagę, że jeżeli kredyt/pożyczka będzie wypłacany w transzach, to Bank zastosuje stałą stopę już od wypłaty pierwszej transzy. Zanim wypłacisz całą przyznaną Ci kwotę kredytu/pożyczki może upłynąć kilka lat. U nas to maksymalnie 36 miesięcy od zawarcia umowy.

DEFINICJE

Stala stopa procentowa jest to stopa procentowa, która jest sumą 5-letniej stałej stopy bazowej i marży banku. Obowiązuje w 5-letnim okresie oprocentowania, tj. od wypłaty kredytu/pożyczki lub jego pierwszej transzy lub od dnia następnego po dniu zawarcia aneksu.

5-letnia stała stopa bazowa - wartość procentowa publikowana na stronie internetowej PKO Banku Polskiego SA oraz na stronie internetowej PKO Banku Hipotecznego SA. Wysokość 5-letniej stałej stopy bazowej nie zmienia się w ciągu dnia roboczego, w którym została opublikowana. W umowie albo aneksie do umowy kredytu/pożyczki wskazywana jest wartość 5-letniej stałej stopy bazowej z dnia wydania klientowi formularza informacyjnego. Wysokość stałej stopy bazowej obowiązuje w okresie 5 lat. Okres ten, może być początkowym 5-letnim okresem oprocentowania wynikającym z umowy kredytu/pożyczki albo późniejszym 5-letnim okresem oprocentowania wynikającym z aneksu do umowy kredytu/pożyczki.

WIBOR - wskaźnik referencyjny depozytów złotych na polskim rynku międzybankowym, ustalany zgodnie z regulaminem dotyczącym wskaźników referencyjnych WIBID i WIBOR, publikowany na stronie informacyjnej administratora tego wskaźnika, którym obecnie jest GPW Benchmark SA.

Pożyczka hipoteczna oraz kredyt hipoteczny MIX nie dotyczy umów zawieranych z PKO Bankiem Hipotecznym S.A.